

Договор № 3  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом, закрепленным  
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

15 мая 2013.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 52», в лице заведующего Волковой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница», в лице главного врача Раевой Александры Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: 301650, Тульская обл., г.Новомосковск, ул.Куйбышева, д.12а; общей площадью кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	30	14,6
	ИТОГО	14,6

в дальнейшем именуемое «Имущество», а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Количество	Заводской или инвентарный номер
1.	Весы медицинские	2000	1	
2.	Ростомер со стульчиком	2009	1	Инв. №043310030
3.	Тонومتر	2011	1	
4.	Электроводонагреватель «Polaris»	2011	1	Инв.№62930162
5.	Холодильник «Shivaki»	2012	1	Инв. №062930185
6.	Облучатель передвижной бактерицидный «СН-211»	2006	1	
7.	Кровать детская	2008	1	
8.	Тумба	2008	2	
9.	Кухонка	2007	1	
10.	Медицинский шкаф	2009	2	
11.	Медицинский столик со стеклянной крышкой	2009	1	
12.	Тумба с умывальной раковиной	2011	1	
13.	Стол письменный	2006	1	

 Е.А.Волкова

\_\_\_\_\_ А.И.Раева

14.	Стул	2008	2	
15.	Стул детский	2008	1	

Имущество принадлежит муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад комбинированного вида № 52» на праве оперативного управления на основании свидетельства от 24.02.2012г. №71-АГ 528209.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: медицинское обслуживание воспитанников муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 52».

1.3. Срок действия договора: с *момента подписания* по «31» 12 2014 года.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает недвижимое имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), движимое имущество по акту приема-передачи (приложение 2), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 3) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акты и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое и движимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;
- б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

 Е.А.Волкова

\_\_\_\_\_ А.И.Раева

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

- а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;
- б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.
- в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

- а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;
- б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;
- в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;
- г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;
- д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

#### 4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;
- в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

 Е.А.Волкова

\_\_\_\_\_ А.И.Раева

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

## 5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

## 6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи нежилого помещения;
2. Акт приема-передачи движимого имущества;
3. План помещения.

## 7. Реквизиты сторон

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад комбинированного вида № 52»

301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д.12-а

ИНН 7116031000 КПП 711601001

ОГРН 10271014121106

ОКПО 39040346

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула

 Е.А.Волкова

\_\_\_\_\_ А.И.Раева

Р/сч: 40701810270543000001

БИК: 047003001

КБК: 85330201040040000130

Тел: (48762) 39464

Заведующий МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №52»:

Волкова Елена Алексеевна

**Судополучатель:** ГУЗ «Городская детская больница»

310666 г. Новомосковск, Тульской области,

ул. Рязанское шоссе, д.2

ИНН 7116026307 КПП 711601001

р/с 40601810370033000001

ПРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г.Тула,

д/с 105.700.48.7

БИК 047003001

Тел: 8-(48762)-5-88-17

Факс: 8-(48762)-5-31-70

## 9. Подписи сторон

**Судодатель:**

Заведующий МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №52»

Е.А. Волкова



**Судополучатель:**

Главный врач



А.И. Раева

Е.А.Волкова

А.И.Раева

Приложение 1  
к договору безвозмездного  
пользования  
муниципальным имуществом,  
закрепленным за учреждением на  
праве оперативного управления  
№ 3 от 15.05.2013 г.

**А К Т**  
**приема - передачи нежилого помещения**  
(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город  
Новомосковск от 26.07.2012г. № 73-15)

г. Новомосковск

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №52», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Волковой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница», в лице главного врача Раевой Александры Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что нежилое помещение по адресу: 301650, Тульская обл., г.Новомосковск, ул.Куйбышева, д.12а в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 3 от «15» мая 2013 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю.

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее.

Характеристика Имущества:

нежилое встроенное помещение общей площадью 14,6 кв.м, расположено на первом этаже основного здания.

состояние удовлетворительное;

центральное отопление: есть; санузел: нет; вода холодная: есть; вода горячая: нагрев воды осуществляется через электрический водонагреватель.

Другие данные о передаваемом имуществе: в помещении имеется изолятор, площадью 4 кв.м.; перегородка и дверь между непосредственно кабинетом и изолятором выполнена из стекла и пластика.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

От Ссудополучателя \_\_\_\_\_ Раева А.И.

От Ссудодателя Вол \_\_\_\_\_ Волкова Е.А.



Вол Е.А.Волкова

\_\_\_\_\_ А.И.Раева

Приложение 2  
к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
имуществом, закрепленным за  
учреждением на праве  
оперативного управления  
№ 3 от 15.05.2013 г.

### А К Т

#### приема - передачи движимого имущества

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №52», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Волковой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница», в лице главного врача Раевой Александры Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что нижеперечисленное движимое имущество в соответствии с договором безвозмездного пользования № 3 от «15» мая 2013 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю.

Передано нижеперечисленное движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Количество	Заводской или инвентарный номер
1.	Весы медицинские	2000	1	
2.	Ростомер со стульчиком	2009	1	Инв. №043310030
3.	Тонومتر	2011	1	
4.	Электроводонагреватель «Polaris»	2011	1	Инв. №62930162
5.	Холодильник «Shivaki»	2012	1	Инв. №062930185
6.	Облучатель передвижной бактерицидный «СН-211»	2006	1	
7.	Кровать детская	2008	1	
8.	Тумба	2008	2	
9.	Кухонка	2007	1	
10.	Медицинский шкаф	2009	2	
11.	Медицинский столик со стеклянной крышкой	2009	1	
12.	Тумба с умывальной раковиной	2011	1	
13.	Стол письменный	2006	1	
14.	Стул	2008	2	
15.	Стул детский	2008	1	

От Ссудополучателя \_\_\_\_\_

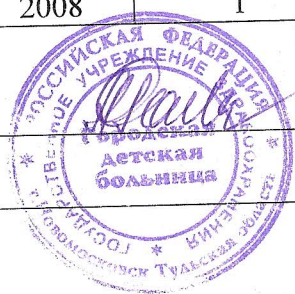
Раева А.И.

От Ссудодателя \_\_\_\_\_

Волкова Е.А.

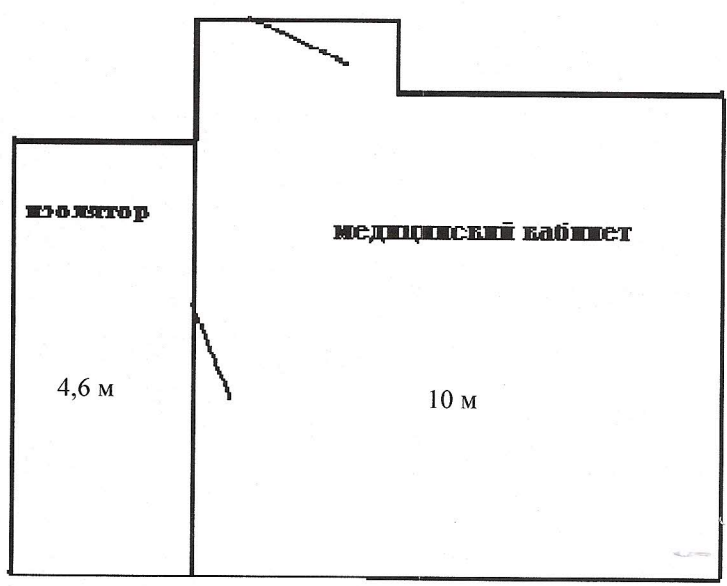
Е.А.Волкова

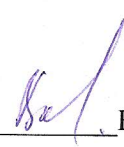
А.И.Раева



Приложение 3  
к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
имуществом, закрепленным за  
учреждением на праве  
оперативного управления  
№ 3 от 15.05.2013 г.

**План помещения**



  
Е.А.Волкова

\_\_\_\_\_ А.И.Раева



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом,**  
**закрепленным за учреждением на праве оперативного управления**  
**№3 от 15 мая 2013 г.**

г. Новомосковск

«*23*» *октября* 2013 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 52», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Волковой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что в связи с реорганизацией Государственного учреждения здравоохранения «Городская детская больница» в форме присоединения к Государственному учреждению здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» с сохранением у последнего наименования и типа учреждения, в порядке, установленном ст. ст. 57-59 ГК РФ, на основании постановления правительства Тульской области от 05.06.2013 г. № 264 «О реорганизации отдельных государственных учреждений здравоохранения Тульской области», приказа министерства здравоохранения Тульской области от 17.06.2013 г. № 942-осн «О реорганизации отдельных государственных учреждений здравоохранения Тульской области», все права и обязанности в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления №3 от 15 мая 2013 г. (далее - Договор) перешли к правопреемнику Государственного учреждения здравоохранения «Городская детская больница» - Государственному учреждению здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» (ОГРН 1027101410830, ИНН 7116001060, КПП 711601001, сокращенное наименование: ГУЗ «НГКБ», юридический адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, 39).

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор, а именно:

2.1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 52», в лице заведующей Волковой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:»

2.2. По тексту Договора слова: Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница»; ГУЗ «Городская детская больница» - заменить на Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница».

2.3. В разделе 7 Договора «Реквизиты сторон» изложить реквизиты «Ссудополучателя» в следующие редакции:

«Ссудополучатель:

Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница»

301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, 39

Тел: (48762) 5-23-04  
ИНН 7116001060, КПП 711601001  
Р/с 40601810370033000001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула  
БИК 047003001  
л/с 105700427»

3. Остальные условия Договора, включая все дополнения, изменения и приложения к нему, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### Ссудополучатель

Государственное учреждение  
здравоохранения «Новомосковская  
городская клиническая больница»

Главный врач

И.А. Наумов



#### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное дошкольное  
общеобразовательное учреждение  
«Детский сад комбинированного вида № 52»

Заведующая

Е.А. Волкова

